

Séance du vendredi 09 juin 2023

Date de la convocation: 05/06/2023

Membres en exercice : 14	<i>L'an deux mille vingt-trois et le neuf juin, le conseil municipal de la commune de VENTALON EN CEVENNES s'est réuni sous la présidence de Pierre-Emmanuel DAUTRY,</i>
Présents : 10	
Votants : 13	
Nbr. vote pour : 13	Présents : Camille LECAT, Céline MATHIEU, Loïc JEANJEAN,
Nbr. vote contre : 0	Pierre-Emmanuel DAUTRY, Muriel SAIZ, César VERDIER, Frédéric CEBRON,
Nbr. abstentions : 0	Emilie THISSE, Siméon LEFEBVRE, Olivier CHARTON
	Représentés : Jean-Claude DAUTRY, Hervé PELLECUER, Daniel MATHIEU
	Excusés :
	Absents : Adrien RICARD
	Secrétaire de séance : Céline MATHIEU

Objet: Echanges parcellaires sur le secteur de Vimbouches - Ventalon en Cévennes - DE_2023_039

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L 2241-1 et suivants,

Monsieur le Maire rappelle que la commune a intégré dans son patrimoine communal certains biens dans le cadre de la procédure des « biens vacants et sans maître », notamment sur le secteur de Vimbouches, à Saint Frézal de Ventalon.

Dans le cadre du projet de création d'une association foncière agricole (AFA), la commune souhaite créer des îlots fonciers cohérents et lutter contre le morcellement parcellaire, afin de disposer d'un ensemble de parcelles pouvant être intégrées dans l'AFA et mises à disposition d'agriculteurs.

La commune bénéficie de l'assistance de la SAFER dans le cadre de ces dossiers.

Un projet d'échanges amiables de fonds agricoles a été établie par la SAFER sur le secteur de Vimbouches. Ce projet implique la commune et plusieurs propriétaires privés (Madame COMBERNOUS, Madame Marie-Christine LIEBER et ses enfants Ronan et Aurélia LIEBER, Monsieur et Madame Rémy ROQUE, Monsieur et Madame SIVIGNON).

L'évaluation des parcelles concernées par les échanges a été établie par la SAFER Occitanie en tenant compte des prix actuels du marché.

La commune procéderait donc à la cession des certaines parcelles appartenant au domaine privé communal, en contrepartie de l'incorporation à son patrimoine de parcelles appartenant aux propriétaires privés impliqués dans cet échange.

Les modalités envisagées pour les échanges sont les suivantes :

Entre les soussignés,

- **Madame COMBERNOUS Catherine**, née le 02 avril 1972, domiciliée à Vimbouches, 48240 Ventalon en Cévennes (compte de propriété n°C00060)
- **La Commune de Ventalon en Cévennes**, représentée par son maire en exercice, monsieur Pierre-Emmanuel DAUTRY

Madame LIEBER Marie-Christine, née MOULIN, le 26 novembre 1949, domiciliée à Vimbouches, 48240 Ventalon en Cévennes, **monsieur LIEBER Ronan**, né le 10 octobre 1975, domicilié au 12 rue de



la tour 06440 Luceran et **madame LIEBER Aurelia**, née le 10 octobre 1977 et domiciliée au 31 rue de la trésorerie 34230 Saint-Pargoire (compte M00055) dénommés ci-après « indivision Lieber »

- **Madame ROQUE Magali**, née BROC le 23 Avril 1949, et **monsieur ROQUE Rémy** né le 30 septembre 1950, domiciliés tous deux au 155 chemin du Planas 30380 Saint-Christol-lès-Alès et mariés sous le régime de la communauté (cpte n°B00048 appartenant à madame ROQUE Magali, compte R00020 appartenant à monsieur ROQUE Rémy, et compte R00012, appartenant aux deux époux en indivision)
- **Madame SIVIGNON Myriam née SAIX** née le 30 août 1941, et **monsieur SIVIGNON Georges**, né le 26 mars 1940, domicilié tous deux au bâtiment B, 7 rue Puech du Teil, 30900 Nîmes, dénommés si après « indivision Sivignon » (compte S00023)

1 – Apports

1. Par madame COMBERNOUS Catherine

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A87	00 ha 76 a 46 ca	RONCHININ	Taillis simple
A81	01 ha 20 a 78 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A82	00 ha 64 a 30 ca	RONCHININ	Taillis simple
A61	01 ha 50 a 38 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A86	00 ha 05 a 70 ca	RONCHININ	Landes
A59	00 ha 05 a 10 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A83	00 ha 05 a 88 ca	RONCHININ	Landes
A58	00 ha 19 a 50 ca	RONCHININ	Taillis simple
A85	00 ha 10 a 00 ca	RONCHININ	Landes
A60	00 ha 12 a 56 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A91	00 ha 42 a 30 ca	GIBAILLE	Taillis simple
A92	00 ha 12 a 90 ca	GIBAILLE	Landes
A88	00 ha 32 a 94 ca	LES LOUBIEYRES	Landes
A80	00 ha 02 a 58 ca	L ADRECHOU	Landes
A79	00 ha 36 a 02 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A84	00 ha 36 a 86 ca	RONCHININ	Taillis simple
A49	00 ha 83 a 75 ca	LAS PENARIOS	Landes
A869	00 ha 02 a 85 ca	CHON DE L AUDI	Terres
A118	00 ha 13 a 20 ca	LE FELJADOUX	Terres
A119	00 ha 03 a 20 ca	LE FELJADOUX	Vergers
A115	00 ha 09 a 90 ca	L ABES	Taillis simple
A128	00 ha 15 a 44 ca	L ABES	Landes
A127	00 ha 14 a 86 ca	L ABES	Taillis simple

FF SOUS PREFECTURE DE FLORAC
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 29/06/2023 048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE

A113	00 ha 18 a 50 ca	L ABES	Taillis simple
A48	01 ha 45 a 63 ca	LAS PENARIOS	Landes

2. Par la commune de Ventalon en Cévennes

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A619	00 ha 11 a 75 ca	L OULE	Landes
A618	00 ha 06 a 86 ca	L OULE	Landes
A577	00 ha 07 a 00 ca	LOUS CLOUTETS	Vergers
A686	00 ha 00 a 69 ca	VIMBOUCHES	Sols
A685	00 ha 00 a 95 ca	VIMBOUCHES	Landes
A24	01 ha 00 a 00 ca	SAINT GIRARD	Taillis simple
A212	00 ha 91 a 20 ca	ROUMEGOUX	Landes
A218	01 ha 60 a 50 ca	ROUMEGOUX	Taillis simple
A206	00 ha 10 a 30 ca	LA TEINE	Landes
A204	00 ha 13 a 50 ca	LA TEINE	Taillis simple
A169	00 ha 11 a 80 ca	LES COMBES	Landes
A141	00 ha 14 a 23 ca	LES PANISSEYROS	Landes
A28	00 ha 16 a 20 ca	L ALIET	Landes
A200	00 ha 25 a 05 ca	LES PANISSEYROS	Taillis simple
A173	00 ha 32 a 60 ca	LOU TOURLHET	Landes
A178	00 ha 20 a 66 ca	L AOUSSELLET	Landes
A188	00 ha 02 a 50 ca	LES COMBES	Landes
A174	00 ha 07 a 00 ca	LOU TOURLHET	Taillis simple
A171	00 ha 15 a 60 ca	LES COMBES	Landes
A166	00 ha 03 a 20 ca	LES COMBES	Landes
A170	00 ha 06 a 70 ca	LES COMBES	Landes
A161	00 ha 41 a 00 ca	LOU TOURLHET	Taillis simple
A771	00 ha 02 a 70 ca	LALO	Landes
A844	00 ha 65 a 74 ca	LOU CABANIS	Landes
A750	00 ha 03 a 80 ca	FOUON DEL POUS	Landes
A838	00 ha 21 a 24 ca	LOU GAZET	Landes
A842	00 ha 31 a 90 ca	LOU GAZET	Taillis simple
A102	00 ha 59 a 90 ca	LA PINSON	Taillis simple
A123	00 ha 14 a 04 ca	CARDINALS	Landes
A112	00 ha 40 a 00 ca	L ABES	Taillis simple
A730	00 ha 05 a 00 ca	SOUBRE LA COUR	Landes
A839	00 ha 44 a 66 ca	LOU GAZET	Taillis simple

R SOUS PREFECTURE DE FLORAC
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 29/06/2023 048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE

A852	00 ha 02 a 90 ca	LE DEVEZET	Landes
A836	00 ha 05 a 50 ca	LOU CABANIS	Landes
A566	00 ha 20 a 20 ca	LOUS CLOUTETS	Taillis simple
A565	00 ha 21 a 60 ca	LOUS CLOUTETS	Taillis simple

3. Par l'indivision LIEBER

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A129	00 ha 13 a 58 ca	L ABES	Landes
A133	00 ha 18 a 60 ca	L ABES	Landes
A132	00 ha 25 a 14 ca	L ABES	Taillis simple
A786	00 ha 03 a 12 ca	LA PARANETTO	Taillis simple
A585	00 ha 02 a 16 ca	LA COMBETTE	Taillis simple
A64	00 ha 03 a 50 ca	L ADRECHOU	Taillis simple

La parcelle A64 est un BND dont la surface totale est 07a 10ca. La commune de Ventalon en Cévennes est déjà propriétaire du reste du lot.

4. Par madame ROQUE Magali

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A78	00 ha 23 a 66 ca	L ADRECHOU	Taillis simple

5. Par monsieur ROQUE Rémy

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A77	00 ha 56 a 00 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A46	00 ha 43 a 68 ca	CHON SOUTEYRO	Landes
A76	00 ha 10 a 08 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A72	00 ha 10 a 36 ca	L ADRECHOU	Landes
A71	00 ha 13 a 54 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A65	00 ha 09 a 70 ca	L ADRECHOU	Taillis simple

6. Par l'indivision ROQUE

RF SOUS PREFECTURE DE FLORAC Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 29/06/2023 048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE	Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale

A74	00 ha 25 a 42 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A75	00 ha 14 a 26 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A73	00 ha 07 a 24 ca	L ADRECHOU	Landes

7. Par l'indivision SIVIGNON

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A56	00 ha 66 a 94 ca	LAS PENARIOS	Landes
A53	00 ha 02 a 79 ca	ROUCHININ	Landes
A57	00 ha 22 a 80 ca	RONCHININ	Taillis simple

2 – Affectation

1. A Madame COMBERNOUS Catherine

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A619	00 ha 11 a 75 ca	L OULE	Landes
A618	00 ha 06 a 86 ca	L OULE	Landes
A577	00 ha 07 a 00 ca	LOUS CLOUTETS	Vergers
A686	00 ha 00 a 69 ca	VIMBOUCHES	Sols
A685	00 ha 00 a 95 ca	VIMBOUCHES	Landes
A24	01 ha 00 a 00 ca	SAINT GIRARD	Taillis simple
A212	00 ha 91 a 20 ca	ROUMEGOUX	Landes
A218	01 ha 60 a 50 ca	ROUMEGOUX	Taillis simple
A206	00 ha 10 a 30 ca	LA TEINE	Landes
A204	00 ha 13 a 50 ca	LA TEINE	Taillis simple
A169	00 ha 11 a 80 ca	LES COMBES	Landes
A141	00 ha 14 a 23 ca	LES PANISSEYROS	Landes
A28	00 ha 16 a 20 ca	L ALIET	Landes
A200	00 ha 25 a 05 ca	LES PANISSEYROS	Taillis simple
A173	00 ha 32 a 60 ca	LOU TOURLHET	Landes
A178	00 ha 20 a 66 ca	L AOUSSELLET	Landes
A188	00 ha 02 a 50 ca	LES COMBES	Landes

RF
SOUS PREFECTURE DE L'ARDECHE
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 29/06/2023
048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE

A174	00 ha 07 a 00 ca	LOU TOURLHET	Taillis simple
A171	00 ha 15 a 60 ca	LES COMBES	Landes
A166	00 ha 03 a 20 ca	LES COMBES	Landes
A170	00 ha 06 a 70 ca	LES COMBES	Landes
A161	00 ha 41 a 00 ca	LOU TOURLHET	Taillis simple

2. A la commune de Ventalon en Cévennes

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A87	00 ha 76 a 46 ca	RONCHININ	Taillis simple
A81	01 ha 20 a 78 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A82	00 ha 64 a 30 ca	RONCHININ	Taillis simple
A61	01 ha 50 a 38 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A86	00 ha 05 a 70 ca	RONCHININ	Landes
A59	00 ha 05 a 10 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A83	00 ha 05 a 88 ca	RONCHININ	Landes
A58	00 ha 19 a 50 ca	RONCHININ	Taillis simple
A85	00 ha 10 a 00 ca	RONCHININ	Landes
A60	00 ha 12 a 56 ca	CHON SOUTEYRO	Taillis simple
A91	00 ha 42 a 30 ca	GIBAILLE	Taillis simple
A92	00 ha 12 a 90 ca	GIBAILLE	Landes
A88	00 ha 32 a 94 ca	LES LOUBIEYRES	Landes
A80	00 ha 02 a 58 ca	L ADRECHOU	Landes
A79	00 ha 36 a 02 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A84	00 ha 36 a 86 ca	RONCHININ	Taillis simple
A49	00 ha 83 a 75 ca	LAS PENARIOS	Landes
A48	01 ha 45 a 63 ca	LAS PENARIOS	Landes
A64	00 ha 03 a 50 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A78	00 ha 23 a 66 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A77	00 ha 56 a 00 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A46	00 ha 43 a 68 ca	CHON SOUTEYRO	Landes
A76	00 ha 10 a 08 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A74	00 ha 25 a 42 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A75	00 ha 14 a 26 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A72	00 ha 10 a 36 ca	L ADRECHOU	Landes
A73	00 ha 07 a 24 ca	L ADRECHOU	Landes
A71	00 ha 13 a 54 ca	L ADRECHOU	Taillis simple
A65	00 ha 09 a 70 ca	L ADRECHOU	Taillis simple

RF	A65
SOUS PREFECTURE DE FLORAC	
Contrôle de légalité	
Date de réception de l'AR: 29/06/2023	
048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE	

A56	00 ha 66 a 94 ca	LAS PENARIOS	Landes
A53	00 ha 02 a 79 ca	ROUCHININ	Landes
A57	00 ha 22 a 80 ca	RONCHININ	Taillis simple

3. A l'indivision LIEBER

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A771	00 ha 02 a 70 ca	LALO	Landes
A844	00 ha 65 a 74 ca	LOU CABANIS	Landes
A750	00 ha 03 a 80 ca	FOUON DEL POUS	Landes
A838	00 ha 21 a 24 ca	LOU GAZET	Landes

4. A l'indivision ROQUE

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A869	00 ha 02 a 85 ca	CHON DE LAUDI	Terres
A118	00 ha 13 a 20 ca	LE FELJADOUX	Terres
A119	00 ha 03 a 20 ca	LE FELJADOUX	Vergers
A115	00 ha 09 a 90 ca	L ABES	Taillis simple
A128	00 ha 15 a 44 ca	L ABES	Landes
A127	00 ha 14 a 86 ca	L ABES	Taillis simple
A113	00 ha 18 a 50 ca	L ABES	Taillis simple
A842	00 ha 31 a 90 ca	LOU GAZET	Taillis simple
A102	00 ha 59 a 90 ca	LA PINSON	Taillis simple
A123	00 ha 14 a 04 ca	CARDINALS	Landes
A112	00 ha 40 a 00 ca	L ABES	Taillis simple
A129	00 ha 13 a 58 ca	L ABES	Landes

RF	A129
SOUS PREFECTURE DE FLORAC	
Contrôle de légalité	
Date de réception de l'AR: 29/06/2023	
048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE	

A133	00 ha 18 a 60 ca	L ABES	Landes
A132	00 ha 25 a 14 ca	L ABES	Taillis simple
A786	00 ha 03 a 12 ca	LA PARANETTO	Taillis simple
A585	00 ha 02 a 16 ca	LA COMBETTE	Taillis simple

L'indivision ROQUE récupère le foncier devant revenir individuellement à chacune de ses parties

5. A l'indivision SIVIGNON

Parcelle	Surface	Lieu-dit	Nature cadastrale
A730	00 ha 05 a 00 ca	SOUBRE LA COUR	Landes
A839	00 ha 44 a 66 ca	LOU GAZET	Taillis simple
A852	00 ha 02 a 90 ca	LE DEVEZET	Landes
A836	00 ha 05 a 50 ca	LOU CABANIS	Landes
A566	00 ha 20 a 20 ca	LOUS CLOUTETS	Taillis simple
A565	00 ha 21 a 60 ca	LOUS CLOUTETS	Taillis simple

3 - Evaluation des biens

Valeur des biens cédés

Propriétaire	Cession		Attribution	
	Surface	Valeur (€)	Surface	Valeur (€)
COMBERNOUS Catherine	09 ha 41 a 59 ca	9 400 €	05 ha 99 a 29 ca	10 900 €
Commune de Ventalon en Cévennes	09 ha 38 a 47 ca	14 800 €	11 ha 73 a 61 ca	13 300 €
Indivision LIEBER	00 ha 66 a 10 ca	1 300 €	00 ha 93 a 48 ca	1 300 €
ROQUE Magali	00 ha 23 a 66 ca	300 €		
ROQUE Rémy	01 ha 43 a 36 ca	1 740 €		
Indivision ROQUE	00 ha 46 a 92 ca	560 €	02 ha 86 a 39 ca	2 600 €
Indivision SIVIGNON SOUS PREFECTURE DE FLORAC	00 ha 92 a 53 ca	1 255 €	00 ha 99 a 86 ca	1 255 €

Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 29/06/2023
048-200058410-20230609-DE_2023_039-DE

TOTAL	22 ha 52 a 63 ca	29 355 €	22 ha 52 a 63 ca	29 355 €
-------	------------------	----------	------------------	----------

Madame Catherine COMBERNOUS versera une soulte de 1500 € à la commune afin que les échanges soient équilibrés.

La commune supportera les frais notariés de la valeur des biens reçus. L'entrée en jouissance sera immédiate à la signature de l'acte authentique.

Monsieur le Maire invite alors le Conseil Municipal à se prononcer.

Où cet exposé, et après avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

1. S'ENGAGE à procéder aux échanges proposés, sachant que Madame Catherine COMBERNOUS devra verser une soulte de 1500 € à la commune afin d'équilibrer cet échange,
2. S'ENGAGE à ce que la commune prenne à sa charge les frais d'acte de la valeur des biens reçus,
3. SOLLICITERA le Conseil Départemental de la Lozère, après avis de la CDAF (commission départementale d'aménagement du foncier), afin d'obtenir les aides financières possibles dans le cadre de ces échanges de fonds agricoles,
4. DONNE MANDAT à Monsieur le Maire pour signer tous documents relatifs à ces opérations et aux actes qui seront établis.

Le Maire, Pierre-Emmanuel DAUTRY

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal ou par le biais de l'application informatique « Télérecours », accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>

